

Số: /TB-UBND

Bộc Nhiêu, ngày tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp diện tích tăng thêm theo khoản 2, Điều 24 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, của hộ ông Hoàng Văn Tuyên, thường trú tại xóm Bục Việt, xã Bộc Nhiêu, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,

Căn cứ quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ, Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09 tháng 05 năm 2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 2215 /QĐ-UBND ngày 20 tháng 09 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ hồ sơ xin cấp diện tích tăng thêm theo khoản 2, Điều 24 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, của hộ ông Hoàng Văn Tuyên, thường trú tại xóm Bục Việt, xã Bộc, huyện Định Hóa;

UBND xã Bộc Nhiêu thông báo niêm yết công khai kết quả thẩm định xét duyệt hồ sơ cấp diện tích tăng thêm của hộ ông Hoàng Văn Tuyên, trú tại xóm

Bục Việt, xã Bộc Nhiêu, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên đến toàn thể nhân dân được biết.

Địa điểm niêm yết công khai:

- Tại trụ sở UBND xã Bộc Nhiêu, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.
- Tại nhà văn hóa Xóm Bục Việt, xã Bộc Nhiêu. (Đề nghị đồng chí trưởng xóm thông báo tới toàn thể các hộ gia đình, cá nhân và niêm yết công khai thông báo của UBND xã Bộc Nhiêu tại Nhà văn hóa xóm).
- Trang thông tin điện tử xã bộc nhiều huyện định hóa tỉnh Thái Nguyên, tại địa chỉ website: <http://bocnhiều.dinhhoa.thainguyen.gov.vn>.
- Thời gian niêm yết công khai kết quả là 15 ngày (*kể từ ngày 15 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 29 tháng 01 năm 2025*)

(kèm theo là hồ sơ đề nghị cấp diện tích tăng thêm, danh sách thửa đất đề nghị cấp diện tích tăng thêm)

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai; tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có khiếu nại hoặc phát hiện sai sót hoặc không đồng ý việc kê khai, cấp diện tích tăng thêm của của Hộ ông Hoàng Văn Tuyên, thì gửi đơn hoặc báo cáo trực tiếp về UBND xã Bộc Nhiêu để được xem xét, giải quyết, Sau thời gian trên mọi ý kiến vướng mắc, khiếu nại sẽ không xem xét giải quyết.

Kết thúc thời gian niêm yết công khai nếu không có đơn vị, tổ chức, cá nhân nào phản ánh hay kiến nghị gì gửi đến UBND xã Bộc Nhiêu, thì UBND xã Bộc Nhiêu sẽ hoàn thiện hồ sơ để trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định cấp diện tích tăng thêm theo khoản 2, Điều 24 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, cho hộ ông Hoàng Văn Tuyên thường trú tại xóm Bục Việt, xã Bộc Nhiêu, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT huyện Định Hóa;
- CNVPĐKĐĐ huyện Định Hóa;
- Niêm yết UBND xã;
- Xóm Bục Việt
- Lưu : VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Đình Nga

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BỘC NHIÊU

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp diện tích tăng thêm theo khoản 2, Điều 24 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, của hộ ông Hoàng Văn Tuyên xóm Bục Việt, xã Bộc Nhiêu, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên
(kèm theo thông báo số: /TB-UBND, ngày / /2025 của UBND xã Bộc Nhiêu)

| Số TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú | Địa chỉ thửa đất | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích đất (m ²) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Định Hóa. |
|-------|--|--|---|--------------|-------------|---|-----------------------|--|--|--|-----------------------|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) |
| 1 | Hộ ông Hoàng Văn Tuyên | Xóm Bục Việt, xã Bộc Nhiêu, huyện Định Hóa | Xóm Bục Việt xã Bộc Nhiêu, huyện Định Hóa | 58 | 152 | 1250,0m ² (Trong đó: 400m ² đất ở nông thôn đã cấp GCN QSD đất số phát hành DL 241875, 850,0m ² đất trồng cây lâu năm là diện tích tăng thêm trong cùng thửa đất, do gia đình tự khai phá và sử dụng cùng thời điểm với diện tích đất ở) | Năm 1972 | ông Hoàng Văn Tuyên tự khai phá năm 1972, sử dụng vào mục đích đất ở và trồng cây lâu năm, sử dụng ổn định liên tục từ thời điểm đó đến nay không thay đổi mục đích sử dụng đất. | ONT+ CLN | Năm 1972 | Không tranh chấp | Không phù hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Định Hóa, nhưng hộ ông gia đình đã sử dụng vào mục đích đăng ký trước thời điểm quy hoạch được phê duyệt |

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 15/01 /2025, đến hết ngày 29/ 01 /2025, Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Bộc Nhiêu; Nhà văn hóa Xóm Bục Việt, xã Bộc Nhiêu;

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Bộc Nhiêu để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Bộc Nhiêu ngày tháng năm 2024

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Đình Ngà