

Số: /KH-UBND

Bộc Nhiêu, ngày tháng năm 2024

KẾ HOẠCH

Tổ chức thực hiện đề án Chinh lý, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông trên địa bàn xã.

Căn cứ Đề án số 5341/ĐA-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2024 của UBND huyện Định Hóa, về Chinh lý, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông trên địa bàn huyện Định Hóa.

Căn cứ văn bản 507/TNMT-ĐĐ, ngày 30 tháng 8 năm 2024 của UBND huyện Định Hóa về việc đăng ký thực hiện Đề án Chinh lý, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông trên địa bàn huyện Định Hóa.

Thực hiện văn bản 239 /KH-UBND, ngày 17 tháng 9 năm 2024 của UBND huyện Định Hóa về thực hiện Đề án Chinh lý, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông trên địa bàn huyện Định Hóa. UBND xã Bộc Nhiêu xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện Đề án Chinh lý, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông trên địa bàn xã Bộc Nhiêu cụ thể như sau:

I. Mục đích, yêu cầu:

1. Mục đích:

- Đo đạc diện tích đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất tặng cho quyền sử dụng đất cho nhà nước để xây dựng công trình, đo đạc hiện trạng sử dụng đất tại thực địa đúng với hiện trạng sử dụng đất và ranh giới các công trình dự án.

- Trên cơ sở kết quả đo đạc, UBND xã hướng dẫn hộ gia đình thiết lập hồ sơ cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình cá nhân về đúng diện tích thực của thửa đất sau khi hộ gia đình đã thực hiện hiến, tặng cho một phần diện tích của thửa đất cho nhà nước để xây dựng công trình, mở rộng đường giao thông.

2. Yêu cầu:

Số liệu đo chính xác, trong qua trình tổ chức đo đạc phải có mặt đại diện các chủ sử dụng đất, đại diện cộng đồng dân cư, cán bộ địa chính xã cùng thống nhất ranh giới đo đạc.

II. Nội dung thực hiện:

UBND xã Bộc Nhiêu trên cơ sở căn cứ các văn bản chỉ đạo cấp trên, chủ động liên hệ đến đơn vị có chức năng đo đạc chính lý bản đồ (Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Định Hóa), tổ chức triển khai công tác đo đạc các công trình theo đề án được thực hiện trong năm 2024

Số lượng công trình thực hiện đo đạc chính lý

+ Số công trình: 10 công trình

+ Số thửa đất: 163 thửa đất

+ Số hộ: 110 hộ

(Có mẫu biểu tổng hợp kèm theo)

III. Tổ chức thực hiện:

1. *Công chức Địa chính xã:* Tham mưu cho UBND xã triển khai các văn bản đến các cơ sở thôn xóm có công trình đo đạc theo kế hoạch; hướng dẫn hộ gia đình cá nhân kê khai hoàn thiện hồ sơ văn bản tặng cho QSD đất hoặc biên bản họp giữa đại diện xóm với người sử dụng đất và chuyển hồ sơ đến các cơ quan có thẩm quyền

2. *Các ông bà trưởng xóm:* Căn cứ các nội dung theo kế hoạch, triển khai đến toàn thể hộ gia đình cá nhân về chủ trương, nội dung kế hoạch, thông báo đến các chủ sử dụng đất đã hiến, tặng quyền sử dụng đất để xây dựng các công trình trong địa bàn xóm để cùng thống nhất chỉ giới đo đạc, tránh tình trạng đo đạc không có sự thống nhất giữa các bên.*(có biểu danh sách kèm theo)*

Phối kết hợp, và tạo điều kiện thuận lợi cho đơn vị đo đạc hoàn thành công việc đo đạc theo kế hoạch.

IV. Thời gian thực hiện:

Đối với công tác đo đạc, hoàn thành trong tháng 11 năm 2024, lịch cụ thể tổ chức đo đạc các công trình theo biểu danh sách kèm theo kế hoạch dự kiến là ngày 14 và ngày 15 tháng 11 năm 2024, *(trường hợp thời gian tổ chức đo đạc có thay đổi vì lý do bất khả kháng như do thời tiết, con người đo đạc..... thì sẽ được thông báo và tổ chức đo đạc vào ngày khác, đồng thời UBND xã sẽ gửi thông báo trực tiếp đến các đơn vị xóm có công trình được đo đạc theo kế hoạch)*

V. Kinh phí thực hiện: Kinh phí theo đề án số 5341/ĐA-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2024 của UBND huyện Định Hóa; Kế hoạch số 239 /KH-UBND, ngày 17 tháng 9 năm 2024 của UBND huyện Định Hóa về thực hiện Đề án Chính lý, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông trên địa bàn huyện Định Hóa.

Trên đây là kế hoạch thực Đề án Chính lý, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông trên địa bàn xã./.

Nơi nhận:

- Phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện Định Hóa
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Định Hóa;
- Các đơn vị xóm có công trình được đo đạc;
- Lưu: VP

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Đình Ngà

DANH SÁCH
CÔNG TRÌNH DỰ ÁN ĐO ĐẠC THEO ĐỀ ÁN CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ
DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT ĐỐI VỚI TRƯỜNG HỢP
TẶNG CHO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÀ NƯỚC HOẶC CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
HOẶC MỞ RỘNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG NĂM 2024
TRÊN ĐỊA BÀN BỘC NHIÊU

(Kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND Bộc Nhiêu

STT	Tên công trình, dự án	Số thửa	Số hộ ảnh hương	Thời dự kiến đo đạc
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Nhà văn hóa xóm Hội Tiến	2	2	Ngày 14/11/2024
2	Nhà văn hóa xóm Chú 1	1	1	Ngày 14/11/2024
3	Nhà văn hóa xóm Chú 2	1	1	Ngày 14/11/2024
4	Nhà văn hóa xóm Minh Tiến	2	2	Ngày 14/11/2024
5	Nhà văn hóa xóm Lạc Nhiêu	1	1	Ngày 14/11/2024
6	Sân thể thao xã	14	10	Ngày 14/11/2024
7	Đường nội đồng xóm rịn (tuyến Đồi Tại Rịn 1)	24	15	Ngày 14/11/2024
8	Đường nội đồng xóm Bục 3 (đi Na Tàu)	27	19	Ngày 14/11/2024
9	Đường nội thôn Minh tiến (GDII)	43	28	Ngày 15/11/2024
10	Đường Lạc Nhiêu- Trung Lương (Đường Trung Lương- Bộc Nhiêu)	48	31	Ngày 15/11/2024
	TỔNG	163	110	