

Số: /BC-UBND

Bộc Nhiêu, ngày tháng năm 2024

## BÁO CÁO

**Tình hình thực hiện công tác quản lý đất đai, môi trường, khoáng sản và tài nguyên nước, trên địa bàn xã**

### I. KHÁI QUÁN TÌNH HÌNH THỰC HIỆN:

#### Công tác triển khai và phân công nhiệm vụ Tài nguyên – Môi trường.

Tại địa phương công tác quản lý nhà nước về đất đai, môi trường, khoáng sản được sự vào cuộc tích cực từ công tác lãnh đạo được thống nhất từ cấp ủy, chính quyền đến cơ sở xóm, việc phân công nhiệm vụ cho cán phụ trách quản lý rõ ràng, từ việc được biên chế 02 cán bộ công chức Địa chính, UBND xã đã giao 01 công chức phụ trách lĩnh vực Xây dựng - quản lý đất đai, 01 công chức phụ trách Lĩnh vực Nông Nghiệp-môi trường, quản lý tài nguyên nước, đặc biệt là vai trò của người đứng đầu trong công tác chỉ đạo điều hành công việc và công tác phối hợp giữa xã với các phòng ban chuyên môn của huyện trong việc quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản, môi trường.

Trong năm 2022 trở lại đây địa phương luôn đặt vấn đề quản lý nhà nước về lĩnh vực đất đai, môi trường, quản lý khoáng sản là nhiệm vụ trọng tâm, cần được quan tâm và triển khai các nhiệm vụ một cách đồng bộ, xuyên suốt từ cấp ủy, chính quyền, do đó việc quản lý đất đai tại cơ sở dần vào nề nếp, người sử dụng đất ổn định, mang lại hiệu quả kinh tế cao, góp phần thực hiện thắng lợi các mục tiêu, chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

### II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN:

#### 1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo:

*- Về việc ban hành văn bản chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn việc tổ chức thi hành trong công tác quản lý đất đai, môi trường, khoáng sản và tài nguyên nước.*

Hàng năm cấp ủy Đảng, chính quyền đã cụ thể hóa công tác quản lý nhà nước về đất đai, môi trường, khoáng sản, quản lý tài nguyên Nước, từ việc ban hành các văn bản lãnh đạo, chỉ đạo như: Nghị quyết của Đảng ủy; các văn bản chỉ thị của Đảng trong công tác điều hành quản lý; nghị quyết chuyên đề trong công tác kiểm tra, giám sát của Hội đồng nhân dân xã trong thực hiện nhiệm vụ của UBND xã, đặc biệt là công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực tài nguyên, môi trường, khoáng sản.

- Thống kê các văn bản đã ban hành từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 đến ngày 30 tháng 3 năm 2024;

*(Chi tiết tại Phụ lục 1)*

## **2. Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về Tài nguyên – Môi trường.**

Từ năm 2022 đến nay địa phương đã xã Bộc Nhiêu đã tổ chức các buổi tuyên truyền về pháp luật về đất đai, Môi trường, luật khoáng sản, cụ thể:

Năm 2022 tổ chức tại xóm Chú 1, Xóm Bực, đối tượng tuyên truyền là toàn thể cán bộ, đảng viên sinh hoạt tại xóm, đại diện hộ gia đình sinh hoạt trong xóm, số lượng người tham dự tại 02 cuộc tuyên truyền là 143 người;

Năm 2023 thực hiện kế hoạch tuyên truyền pháp luật do đồng chí công chức Tư pháp chủ trì đã tổ chức tuyên truyền pháp luật tại, các văn bản hướng dẫn thi hành luật bảo vệ môi trường tại xóm Bực Việt, số người tham dự là 79 người.

Năm 2024: UBND xã đã xây dựng kế hoạch tuyên truyền về pháp luật, dự kiến sau khi luật Đất đai 2023 có hiệu lực.

Ngoài việc tuyên truyền bằng hội nghị trực tiếp tại nhà văn hóa các xóm, thì UBND xã còn gắn việc tuyên truyền, triển khai các văn bản mới của chính phủ về lĩnh vực đất đai, môi trường, khoáng sản lồng ghép vào các buổi sinh hoạt chi bộ do cán bộ được phân công phụ trách triển khai, và các cuộc họp của xóm do cán bộ địa chính xã triển khai.

### **3. Công tác quản lý nhà nước về đất đai:**

#### **3.1. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:**

***- Tình hình lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất. Đánh giá sự phù hợp của quy hoạch sử dụng đất.***

Trong năm 2022 UBND xã đã cùng phối hợp với đơn vị tư vấn, các cơ quan chuyên môn của UBND huyện tổ chức rà soát điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Định Hóa, đến nay đã được UBND tỉnh phê duyệt.

***- Đánh giá sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất:*** Nhìn chung bản đồ quy hoạch sử dụng đất điều chỉnh năm 2021-2030 về cơ bản đáp ứng được các yêu cầu đặt ra trong tình hình mới, đòi hỏi phải có sự điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp, như quy hoạch khu dân cư mở rộng, quy hoạch điểm các vị trí dự kiến xây dựng cơ quan, đơn vị của nhà nước như Trường mầm non, trụ sở công an xã....., hay vùng quy hoạch các khu sản xuất tập trung như khu sản xuất công nghiệp tiểu thủ công nghiệp, khu trang trại chăn nuôi tập trung.

***- Tình hình đăng ký kế hoạch sử dụng đất hàng năm và kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất.***

Năm 2022, 2023, 2024, trên cơ sở quy hoạch sử dụng đất và nhu cầu thực tế của địa phương, UBND xã đã rà soát, đăng ký kế hoạch sử dụng đất theo đúng

nhu cầu, tiến độ, trên cơ sở vì mục tiêu phát triển kinh tế chung của xã. Góp phần thu ngân sách từ tiền sử dụng đất, chủ yếu là việc chuyển mục đích sử dụng đất từ nhóm đất nông nghiệp sang nhóm đất phi nông nghiệp(Đất ở)

Cụ thể năm 2022: thực hiện kế hoạch sử dụng đất đạt 100% theo kế hoạch được phê duyệt.

Năm 2023 thực hiện kế hoạch đạt 100% theo kế hoạch được phê duyệt, thu ngân sách từ việc chuyển mục đích sử dụng trên 200% kế hoạch

- Tình hình kiểm tra, giám sát thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: không

*(Chi tiết tại Phụ lục 2)*

### **3.2. Thu hồi đất:**

**- Tình hình thực hiện thu hồi đất kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 đến ngày 30 tháng 3 năm 2024:**

Từ năm 2022 việc thu hồi đất trên địa bàn xã, chủ yếu vẫn là do người dân tự nguyện trả đất cho nhà nước để phục vụ việc đăng ký và cấp GCNQSD đất cho gia đình (đất ở nông thôn) mà theo quy định thì phải trả đất để làm đường giao thông vào vị trí được cấp đất ở.

**- Tình hình thu hồi đất thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn;**

Tính đến thời điểm từ khi thực hiện chương trình xây dựng NTM nhà nước và nhân dân cùng thực hiện, nhân dân hiến đất, bàn giao mặt bằng để xây dựng công trình như sau:

Tổng số công trình: 45 công trình, trong đó:

+ Công trình đường giao thông khởi công tính đến hết năm 2021 là 20 công trình.

+ Công trình đường khởi công từ năm 2022 đến hết năm 2023 là 14 công trình.

+ Ngoài ra các công trình nhà văn hóa xã, Sân thể thao xã là: 12 công trình

#### **Kết quả thu hồi chính lý GCN;**

+ Số công trình đã tổ chức đo đạc: 03/45 công trình đạt: 0,06%

+ Số lượng GCNQSD đất đã chính lý thu hồi là: 0 giấy: đạt 0%

- Đánh giá kết quả đạt được và những tồn tại, vướng mắc và nguyên nhân (nguyên nhân do pháp luật, nguyên nhân do tổ chức thi hành hoặc nguyên nhân khác).

*Thuận lợi:*

Nhân dân đồng tình việc hiến, trả đất cho nhà nước để xây dựng công trình theo chủ trương của nhà nước.

Được sự quan tâm, phối hợp của các đơn vị liên quan đã tổ chức phối hợp đo đạc,

*Tồn tại: Vương mắc, Nguyên nhân:*

Hiện nay còn 42/45 công trình chưa được tổ chức đo đạc chỉnh lý, thu hồi.

Một số thửa đất hộ gia đình chưa được cấp GCQSD đất, nhưng có nhiều biến động qua nhiều chủ sử dụng, nguồn gốc sử dụng đất chưa đúng, mua bán không có giấy tờ giao dịch nên chưa đủ cơ sở để khẳng định quyền sử dụng đất do chủ sử dụng đất hiện tại kê khai.

Thửa đất Hộ gia đình, các nhân đã được cấp GCNQSD đất tuy nhiên các hộ không bổ sung được bản giấy phôi tô hoặc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bản gốc, với lý do GCNQSD đất đang thế chấp tại các ngân hàng khi hộ dân vay vốn.

Kinh phí cho việc thực hiện đo đạc còn hạn hẹp, chưa đáp ứng được việc đo đạc ngoại nghiệp, do nguồn thu ngân sách tại địa phương đặc biệt là tiền sử dụng đất còn thấp.

Cán bộ Địa chính xã kiêm nhiệm nhiều lĩnh vực, khối lượng công việc nhiều, lại thường xuyên trực tại một cửa UBND xã, do đó phần nào ảnh hưởng đến tiến độ công việc, đặc biệt là công tác lập hồ sơ thu hồi đất các công trình do nhiều thửa đất, việc xác minh, củng cố hồ sơ mất nhiều thời gian.

Giải pháp:

Đề nghị hàng năm bố trí nguồn ngân sách từ cấp trên hỗ trợ cho địa phương để tổ chức đo đạc, chỉnh lý giấy chứng nhận QSD đất cho hộ dân.

*(Chi tiết tại Phụ lục 3)*

### **3.3. Tình hình đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:**

- Số thửa đất, diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Bản đồ địa chính. Số thửa đất, diện tích chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến ngày 30/3/2024.

- **Tình hình cập nhật, chỉnh lý, lưu trữ hồ sơ địa chính.**

+ **Số lượng bản đồ địa chính; 94 tờ**

+ **Số lượng sổ mục kê; 02 sổ**

+ **Số lượng sổ địa chính lưu chữ tại xã; 28 sổ**

+ **Tình hình cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính.**

*(Chi tiết tại Phụ lục 4)*

- Đánh giá nguyên nhân, tồn tại, vướng mắc và đề xuất giải pháp trong công tác cấp mới, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Bản đồ địa chính.

Trên địa bàn xã Bộc Nhiêu khoảng 848 thửa đất theo bản đồ địa chính mới chưa được cấp GCNQSD cho hộ gia đình cá nhân, trong đó một phần thửa đất

thuộc diện cấp đổi từ bản đồ ảnh 169 và cấp mới lần đầu, tuy nhiên vì một số lý do, nguyên nhân đến nay chưa được cấp GCNQSD:

+ Do ranh giới giữa bản đồ cũ 169 sai lệch quá nhiều so với bản đồ địa chính đo đạc 2005, việc này khó khăn trong việc cấp đổi do phải chỉnh lý đo đạc bản đồ 2005 theo GCN rồi mới tiến hành cấp đổi được.

+ Bản đồ địa chính năm 2005 có sai số đo đạc lớn, do công nghệ máy tại thời điểm đo đạc, từ việc xuất hiện nhiều thửa đất đo bao đo sai, ranh giới sử dụng hiện trạng không trùng khớp với ranh đo đạc theo bản đồ, nên không đủ điều kiện để cấp GCNQSD đất theo quy định.

+ Bản đồ xã Bộc Nhiêu đã được đo đạc cách đây 20 năm, đối với các thửa đất nông nghiệp như đất rừng, đất trồng cây lâu năm trên khu vực đồi núi đã có sự dịch chuyển về ranh giới.

- Giải pháp:

+ Trong việc cấp đổi GCN: Đối với thửa đất cấp đổi GCNQSD đất từ bản đồ ảnh 169 sang bản đồ Địa chính mà còn tồn đọng thì đề nghị thu hồi giấy chứng nhận của thửa đất theo bản đồ cũ, rồi cấp mới diện tích mới theo bản đồ địa chính vì phần đa thì các thửa đất trên giấy chứng nhận thời điểm đó cấp thì không thể hiện tờ bản đồ, thửa đất, diện tích có sai lệch, phần ít thửa đất có diện tích đúng với bản đồ ảnh 169, tuy nhiên diện tích không đúng theo hiện trạng hộ sử dụng.

+ Trong việc cấp GCNQSD: Đề nghị có cơ chế đặc thù cho phép cấp GCNQSD đất hợp thức đối với các thửa đất sử dụng sai mục đích, nhưng sử dụng trước thời điểm luật đất đai 2013 có hiệu lực.

### ***3.4. Thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai:***

- Tổng số thủ tục hành chính đã hướng dẫn công dân thực hiện trong thời gian từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 đến ngày 30 tháng 3 năm 2024.

Tổng số: 382 hồ sơ,

+ Tổng số hồ sơ cấp mới GCNQSD đất: 56 hồ sơ

+ Tổng số hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất: 13 hồ sơ

+ Biến động về quyền sử dụng đất (bao gồm: chuyển nhượng, tặng cho, chuyển đổi, thừa kế, thỏa thuận tài sản hộ gia đình): 169 Hồ sơ

+ Hòa giải tranh chấp đất đai: 05 hồ sơ

+ Cập nhật chỉnh lý biến động, giấy tờ pháp nhân: 139 hồ sơ

- Tình hình cải cách thủ tục hành chính về đất đai.

*(Chi tiết tại Phụ lục 5)*

- Những tồn tại, vướng mắc và nguyên nhân khi thực hiện thủ tục hành chính về đất đai.

+ Tình hình cấp đổi, cấp lại GCNQSD đất cho hộ gia đình từ bản đồ 169 sang bản đồ địa chính còn chậm. do mức độ sai lệch giữa ranh bản đồ 169 so với

bản đồ địa chính, đã số GCNQSD cấp giai đoạn trước cho hộ dân là do hộ kê khai ước lượng, dẫn đến việc cấp GCQSD đất không đúng với diện tích thực sau khi đo đạc bản đồ địa chính.

#### **4. Công tác quản lý nhà nước về môi trường, khoáng sản:**

**4.1. Xây dựng và tổ chức thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật, quy chế, quy ước về giữ gìn vệ sinh, bảo vệ môi trường; Quản lý, bảo vệ khoáng sản chưa khai thác:**

UBND xã đã triển khai các kế hoạch, các văn bản mang tính chất chỉ đạo buộc thực hiện, tổ chức các hoạt động thiết thực trong công tác bảo vệ môi trường, như phong trào chủ nhật xanh tại cơ sở mỗi tháng thực hiện ít nhất là 02 lần trên một tháng.

Qua các cuộc giao ban với xóm, UBND xã đề nghị các đơn vị xóm bổ sung nội dung về bảo vệ môi trường vào quy ước, hương ước của xóm nhằm góp phần tích cực hơn nữa trong vấn đề tự giác, ý thức hơn trong việc bảo vệ môi trường tại cơ sở, tổ chức phân loại rác thải tại nguồn có hiệu quả cao.

Tổ chức tuyên truyền các văn bản luật, văn bản dưới luật của Đảng, Chính phủ liên quan đến công tác quản lý nhà nước về Tài nguyên, ôi trường, khoáng sản, đặc biệt là Luật bảo vệ môi trường năm 2020, và luật đất đai 2013.

**4.2. Chỉ đạo, hướng dẫn, kiểm tra và tổ chức kiểm soát ô nhiễm; Tiếp nhận đăng ký môi trường;**

Thông kê, rà soát các cơ sở XSKD, đơn đốc việc đăng ký MT, cấp giấy phép MT, (có danh sách chi tiết);

Qua tổng hợp trên địa bàn xã đến thời điểm tổng hợp báo cáo gần đây nhất là tháng 2 năm 2024 xã còn 15 cơ sở sản xuất kinh doanh theo quy định thuộc diện đăng ký môi trường,

Việc đăng ký bảo vệ môi trường trong năm 2022 và 2023 là 02 cơ sở, đến thời điểm hiện tại mới có 02/15 cơ sở có hồ sơ bảo vệ môi trường

- Kế hoạch tổ chức kiểm tra các cơ sở; UBND xã đã chỉ đạo cán bộ địa chính được giao quản lý môi trường xây dựng kế hoạch, tổ chức rà soát các cơ sở, hướng dẫn cơ sở thực hiện cam kết môi trường trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh. Cụ thể ngay đầu năm 2024 UBND xã đã hoàn thành công việc rà soát, trong thời gian tới trong năm 2024 yêu cầu 15 trên 15 cơ sở đều phải có hồ sơ đăng ký môi trường.

UBND xã đã thành lập tổ công tác kiểm tra các cơ sở sản xuất, định kỳ theo kế hoạch từ đầu năm, qua đó đề xuất các giải pháp trong việc chấp hành các yêu cầu theo quy định của pháp luật bảo vệ môi trường.

- Việc thực hiện nội dung của chỉ thị số 03/CT-UBND ngày 20/01/2022 của Chủ tịch UBND huyện;

Ngay từ đầu năm UBND xã đã triển khai kế hoạch công tác năm về quản lý nhà nước trong lĩnh vực tài nguyên, môi trường, khoáng sản, Thực hiện chỉ thị của UBND huyện, UBND xã đã tham mưu cho cấp ủy ban hành nghị quyết chuyên đề, Thành lập Ban chỉ đạo trong công tác xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, Khoáng sản, thành lập tổ công tác giúp việc, tổ công tác liên ngành của xã trong việc ngăn chặn, xử lý các vi phạm mới phát sinh trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên khoáng sản trên địa bàn.

Việc hoạt động và tham mưu tích cực, quyết liệt trong việc xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, môi trường, khoáng sản đã phần nào đưa việc quản lý, sử dụng đất đai vào nề nếp, tạo điều kiện thuận lợi cho người sử dụng đất yên tâm canh tác, đảm bảo các quyền lợi chính đáng của người sử dụng đất.

- Việc thực hiện các nội dung đã ký cam kết về môi trường, khoáng sản.

UBND xã đã đề nghị đại diện ban quản lý 11 xóm tổ chức ký cam kết đối với về các nội dung liên quan đến cam kết bảo vệ môi trường, đất đai, bảo vệ khoáng sản, quán triệt đến các cán bộ Đảng viên, sơ sở xóm nâng cao vai trò trách nhiệm của người Đảng viên, tích cực tuyên truyền cho người thân nắm rõ các quy định của nhà nước, trên tinh thần Thực hiện tốt nội dung của chỉ thị số 03/CT-UBND ngày 20/01/2022 của Chủ tịch UBND huyện;

### **5. Công tác quản lý nhà nước về tài nguyên nước:**

- Việc tổ chức đăng ký khai thác nước dưới đất;

Từ năm 2022 đến nay không có tổ chức, cá nhân thực hiện việc đăng ký khai thác nước dưới đất trong khu vực buộc đăng ký khai thác nước dưới đất.

UBND xã đã tổ chức rà soát các hộ sử dụng nước giếng khoan tại các khu vực buộc phải đăng ký khai thác nước dưới đất, qua tổng hợp có 56 hộ gia đình đang sử dụng nước giếng khoan vào mục đích sinh hoạt hàng ngày.

*(có danh sách kèm theo)*

Qua công tác kiểm tra các hộ chưa có giấy phép đăng ký khai thác nước dưới đất theo quy định.

- Thống kê danh sách các tổ chức, cá nhân hành nghề khoan giếng (tên, địa chỉ, SĐT, máy móc hành nghề, giấy phép hành nghề...);

Trên địa bàn xã Bộc Nhiêu hiện có 01 cơ sở gia đình hành nghề khoan giếng thuộc xóm Hợp Tiến, xã Bộc Nhiêu. Kiểm tra hộ chưa xuất trình được phép kinh doanh hành nghề khoan giếng.

**- Việc triển khai, phối hợp thực hiện cấm móc hành lang bảo vệ nguồn nước trên địa bàn.**

Thực hiện văn bản số 5415/UBND-TNMT ngày 10/10/2023, của UBND huyện Định Hóa về việc cấm móc hành lang bảo vệ nguồn nước trên địa bàn huyện. UBND xã đã triển khai đến các trưởng xóm trên địa bàn xã nội dung chủ

trương. Địa phương đã phối hợp với đơn vị đo đạc thuộc Sở TNMT, đã tổ chức kiểm tra thực địa vị trí thửa đất, vị trí cắm mốc, qua kiểm tra một số vị trí mốc theo thiết kế không phù hợp với vị trí tương ứng ngoài thực địa, đơn vị tổ chức cắm mốc đang hoàn thiện hồ sơ chỉnh lý hồ sơ.

Hiện tại UBND xã chưa tổ chức cắm mốc với lý do hồ sơ cần điều chỉnh thiết kế một số mốc không đúng vị trí, không đúng, không phù hợp để cắm mốc. Sau khi có hồ sơ hoàn chỉnh UBND xã sẽ cùng phối hợp với đơn vị triển khai công tác cắm mốc theo hồ sơ, tổ chức nghiệm thu theo quy định.

### **7. Giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo và kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật về Tài nguyên – Môi trường:**

- Tình hình tổ chức thực hiện công tác giám sát, theo dõi, đánh giá quản lý, sử dụng đất; việc tiếp nhận, giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo và xử lý vi phạm pháp luật về Tài nguyên – Môi trường tại địa phương trong thời gian từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 đến ngày 30 tháng 3 năm 2024.

- Trong năm 2022 đến 30 tháng 3 năm 2024 UBND nhân dân xã tiếp nhận 05 hồ sơ hòa giải tranh chấp đất đai: trong đó Năm 2022 tiếp nhận 04 hồ sơ, năm 2023 tiếp nhận 01 hồ sơ, số hồ sơ đã giải quyết là 05 hồ sơ. các hồ sơ giải quyết tranh chấp đều được thực hiện hòa giải tại cấp xã theo quy định.

- Tình hình xử lý vi phạm pháp luật đất đai:

Trong những năm 2022 đến nay phát hiện và xử lý 08 vụ việc vi phạm trong đó năm 2022 là 05 trường hợp vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai, năm 2023 là 03 trường hợp về lĩnh vực đất đai, đầu năm 2024 đến 30/3/2024 không có vi phạm mới phát sinh, các trường hợp vi phạm đều bị xử lý theo đúng thẩm quyền.

*(Chi tiết tại Phụ lục 6, 7)*

- Đánh giá kết quả đạt được và những tồn tại, vướng mắc và nguyên nhân trong quá trình thực hiện.

Tình trạng vi phạm pháp luật vẫn còn xảy ra, nguyên nhân là do một số ít đại bộ phận người sử dụng đất không nắm được các quy định mới của nhà nước và một số ít mặc dù biết nhưng vẫn sai phạm.

Công tác tổ chức tuyên truyền chưa được thường xuyên, người dân tham dự các buổi tuyên truyền mang còn ít.

Việc hoạt động trái phép của các phương tiện máy xúc vẫn còn tái diễn, mặc dù đã được nhắc nhở không được tự ý đào đất san lấp.

## **III. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ THỰC HIỆN:**

### **1. Kết quả đạt được.**

- Công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực đất đai, môi trường, khoáng sản, được cấp ủy chính quyền quan tâm sâu sắc và coi là nhiệm vụ trọng tâm trong tình hình thực tiễn.



- Công tác kiểm tra luôn được cấp ủy chính quyền quan tâm và lịch kiểm tra luôn được thực hiện thường xuyên, thực hiện chỉ thị số 03/CT-UBND ngày 20 tháng 1 năm 2022 của UBND huyện. Đảng ủy xã đã ra nghị quyết lãnh đạo chỉ đạo trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, khoáng sản, môi trường trong năm 2022.

- Tổ chức lập kế hoạch sử dụng đất, công khai kế hoạch sử dụng đất, thực hiện kế hoạch sử dụng đất hàng năm đạt và vượt 100% theo kế hoạch.

- Địa phương không phát sinh cụ việc khai thác khoáng sản trái phép.

- Các vụ việc vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai đều được phát hiện và xử lý vi phạm theo đúng trình tự, đúng thẩm quyền.

## **2. Những tồn tại, hạn chế và nguyên nhân.**

- Bản đồ địa chính xã đã được đo đạc từ 20 năm về trước, quá trình sử dụng đất có nhiều biến động, ranh giới có sai lệch.

- Công tác đo đạc thu hồi đất do nhân dân hiến đất còn chậm, một phần do nguồn kinh phí phục vụ đo đạc

- Vẫn còn tình trạng vi phạm pháp luật về đất đai trên địa bàn.

- Việc tranh chấp đất đai vẫn còn xảy ra. Một phần do bản đồ bị đo bao đo sai, dẫn đến việc tranh chấp.

- Việc tuyên truyền pháp luật đến với người dân chưa được thường xuyên

- Công tác phối hợp trong công tác xử lý vi phạm đôi lúc chưa được kịp thời và quyết liệt, ở cơ sở xóm còn nể nang, không tố giác các vụ việc vi phạm.

## **3. Giải pháp thực hiện:**

### **3.1 Đối với công tác quản lý Môi trường và tài nguyên nước:**

Thường xuyên có kế hoạch kiểm tra đối với hoạt động sản xuất của các cơ sở chế biến gỗ, các cơ sở chăn nuôi có phát sinh nguồn thải lớn, yêu cầu cam kết môi trường và là một trong các giấy tờ quyết định đến việc hoạt động xuất của cơ sở, các cơ sở nào không đáp ứng các quy định về môi trường thì nhắc nhở, xử lý vi phạm hành chính theo quy định. Trường hợp cần thiết thì buộc tạm ngừng hoạt động hoặc ngừng cấp điện phục vụ sản xuất.

### **3.2 Đối với công tác quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản**

Tăng cường công tác kiểm tra việc sử dụng đất đai tại địa phương, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai.

Tích cực tổ chức thông tin, tuyên truyền các quy định về lĩnh vực đất đai, môi trường, khoáng sản.

Quản lý chặt các chủ phương tiện máy xúc, ô tô, tổ chức ký cam kết đối với chủ máy, ô tô trong việc san lấp mặt bằng.

### **3.3. Đối với việc quản lý Tài nguyên nước:**

Tổ chức cắm mốc hành lang bảo vệ nguồn nước theo quy định càng sớm càng tốt để đưa việc quản lý quỹ đất thuộc hành lang bảo vệ các tuyến sông suối trên địa bàn theo quy định, có hiệu quả.

Tổ chức rà soát và yêu cầu các chủ sử dụng đang khai thác nước giếng khoan đăng ký giấy phép, cam kết theo quy định.

#### **4. Đề xuất, kiến nghị:**

- Trong việc cấp đổi GCN: Đối với thửa đất cấp đổi GCNQSD đất từ bản đồ ảnh 169 sang bản đồ Địa chính mà còn tồn đọng thì đề nghị thu hồi giấy chứng nhận của thửa đất theo bản đồ cũ, rồi cấp mới diện tích mới theo bản đồ địa chính vì phần đa thì các thửa đất trên giấy chứng nhận thời điểm đó cấp thì không thể hện tờ bản đồ, thửa đất, diện tích có sai lệch, phần ít thửa đất có diện tích đúng với bản đồ ảnh 169, tuy nhiên diện tích không đúng theo hiện trạng hộ sử dụng.

- Trong việc cấp GCNQSD: đề nghị có cơ chế đặc thù cho phép cấp GCNQSD đất hợp thức đối với các thửa đất sử dụng sai mục đích, nhưng sử dụng trước thời điểm luật đất đai 2013 có hiệu lực.

- Trong việc xử lý vi phạm: Đề nghị tích cực trong công tác phối hợp giữa các cơ quan liên quan để giải quyết triệt để các vụ việc vi phạm, tránh tình trạng người vi phạm tiếp tục tái diễn vi phạm.

- Trong việc thu hồi đất do nhân dân hiến đất: đề nghị cấp trên hỗ trợ nguồn kinh phí để tổ chức đo đạc chỉnh lý GCNQSD đất cho hộ dân.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện công tác quản lý đất đai, môi trường, khoáng sản và tài nguyên nước, trên địa bàn xã./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hiếu**