

Số: /TTr-UBND

Bộc Nhiêu, ngày tháng năm 2024

TỜ TRÌNH

**Về việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân
tại xóm Rịn, xã Bộc Nhiêu huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.**

Kính gửi: - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Định Hóa;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều quy định chi tiết thi hành luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật Đất đai;

Căn cứ thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 42/2014/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về đăng ký đất đai, tài sản gắn

liên với đất; cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động về quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3679/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, cấp huyện và cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 244/QĐ-STNMT Ngày 14/6/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành quy trình cấp đổi, cấp lại và Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài;

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09 tháng 05 năm 2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 918/QĐ-UBND ngày 07/04/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên, về việc phê duyệt thiết kế Kỹ thuật- Dự toán đo đạc chỉnh lý, bổ sung bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với diện tích đất lâm nghiệp trên địa bàn huyện Võ Nhai, huyện Định Hóa, huyện Đại Từ;

Căn cứ Quyết định số 1984/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên, về việc phê duyệt phương thức thực hiện một số hạng mục thuộc Thiết kế kỹ thuật- Dự toán “Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với đất lâm Nghiệp trên địa bàn 3 huyện Võ Nhai, Định Hóa, Đại Từ;

Căn cứ quyết định số 461/QĐ-STNMT ngày 28/7/2020 của sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh thái Nguyên về việc đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng hồ sơ địa chính đối với diện tích đất lâm nghiệp trên địa bàn huyện Định Hóa cho Trung tâm Kỹ thuật Tài Nguyên và Môi trường;

Căn cứ kế hoạch số 182/KH-TTKT ngày 20/7/2023 của Trung Tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi Trường về việc kê khai cấp GCNQSD đất và xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính đối với diện tích đất lâm nghiệp trên địa bàn xã Bộc Nhiêu;

Ngày 06/3/2024 Hội đồng xét duyệt hồ sơ đất đai, cấp đổi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất xã Bộc Nhiêu tổ chức xét duyệt hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của 40 hộ gia, đình cá nhân sử dụng đất tại xã Bộc Nhiêu, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên. Sau khi kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của 40 hộ gia đình, cá nhân cho thấy hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất phù hợp với hồ sơ địa chính, đủ điều kiện cấp đổi Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

Lý do cấp đổi: Cấp đổi Giấy chứng nhận theo Điều 76 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Theo bản đồ đo đạc chính lý năm 2020.

Thửa đất trên không có tranh chấp, đơn khiếu nại, tố cáo về thửa đất đề nghị cấp đổi.

UBND xã Bộc Nhiêu đề nghị Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Định Hóa, Văn phòng Đăng ký đất đai Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho 40 hộ gia đình, cá nhân với tổng diện tích **325.494,0 m²**:

Trong đó:

- + Đất trồng cây lâu năm (CLN, LNC): 36347,0 m²
- + Đất rừng sản xuất (RSX): 262.836,0m²
- + Đất trồng lúa nước còn lại (LUK): 1298,0m²
- + Đất bằng trồng cây hàng năm (BHK): 175,0m²
- + Đất nuôi trồng thủy sản: NTS: 24838,0m²

(Các thửa đất đủ điều kiện cấp đổi GCNQSD đất có danh sách kèm theo)

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh Văn Phòng ĐKĐ đai huyện;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Đình Nga

DANH SÁCH CÁC HỘ CẤP ĐỔI GCN QSD ĐẤT XÃ BỘC NHIÊU, HUYỆN ĐỊNH HOÁ
 (kèm theo tờ trình số :...../ TTr-UBND, ngàytháng..... năm 2024 của UBND xã Bộc Nhiêu)

Số hộ	Họ và tên	Địa chỉ (TDP)	Số hồ sơ	Thông tin thửa đất theo GCN cũ				Thông tin thửa đất theo Bản đồ ĐC				Số GCN cũ
				Tờ BĐ số	Thửa số	Diện tích (m2)	M. đích SD	Tờ BĐ số	Thửa số	Diện tích (m2)	M. đích SD	
1	Hộ ông Bùi Công Sơn và bà Trần Thị Thanh	Rịn	1	4	358	6042	LNC	4	358	3339,5	CLN	BP 832103
		Rịn	2	4	359	8061	RSN	4	359	5468,1	RSX	BP 832104
2	Hộ ông Hoàng Văn Mọc và bà Ma Thị Đích	Rịn	3	4	135	2381	RSN	4	135	2212,3	RSX	BP 832799
		Rịn	4	1	171	3060	RSN	4	171	2063,6	RSX	BP 832800
		Rịn	5	4	192	1430	RST	4	192	1596,5	RSX	BP 832160
		Rịn	6	4	165	3962	RST	4	165	2765,6	RSX	BP 832162
3	Hộ ông Hoàng Văn Vịnh và bà Tây Thị Oanh	Rịn	7	4	207	1055	RSN	4	207	809,7	RSX	BP 832827
		Rịn	8	4	208	3569	RST	4	208	2754,1	RSX	BP 832052
		Rịn	9	4	239	1191	RSN	4	239	1064,9	RSX	BP 832826
		Rịn	1	4	86	2290	RST	4	1253	1347,9	RSX	BP832053
4	Ông Lê Đình Hồng	Rịn	10	4	428	2047	TSN	4	428	2076	NTS	BP 832761

				4	465	305	LNC	4	1270	204,8	CLN	BP 786023
5	Ông Lê Văn Lộc	Rịn	11	4	344	1853	NTS	4	344	2523,8	NTS	BM 565639
6	Hộ ông Lưu Ngọc Nga và bà Nguyễn Thị Tuyệt	Rịn	17	4	162	7775	RST	4	162	6960,1	RSX	BP 832138
7	Hộ ông Lưu Viết Tư và bà Tống Thị Đu	Rịn	21	4	125	893	LNC	4	125	1264,7	CLN	BP 832135
		Rịn	22	4	183	3307	RST	4	183	3355,6	RSX	BP 832134
		Rịn	23	4	228	5905	RST	4	228	6057,9	RSX	BP 832133
		Rịn	24	4	106	2954	LNC	4	106	2333,4	CLN	BM 550612
		Rịn	25	4	185	3030	RST	4	185	2038,7	RSX	BP 832136
								4	827	1244,9	RSX	
		Rịn	26	4	186	1021	RST	4	186	1738,9	RSX	BP 832137
		Rịn	27	4	193	3267	NTS	4	830	2502,6	RSX	BM 465172
4	821							707,5	RSX			
8	Hộ ông Lý Đức Phòng và bà Lộc Thị Hiền	Rịn	28	4	172	1555	RST	4	172	1452,3	RSX	BP 832066
		Rịn	29	4	181	912	RST	4	181	1027,8	RSX	BP 832067
9	Ông Lý Đức Quyền	Rịn	31	4	166	2297	RST	4	166	2741,8	RSX	BM 565643

10	Hộ bà Tây Thị Nhung và ông Nguyễn Thanh Đăng	Rịn	32	4	447	2792,0	CLN	4	447	2581,3	CLN	CL 262372
11	Hộ ông Trần Văn Hóa và bà Nguyễn Thị Thủy	Rịn	34	4	157	640	LNC	4	157	819,4	CLN	BP 832167
		Rịn	35	4	170	1026	LNC	4	170	1415,1	CLN	BP 832166
		Rịn	36	4	216	919	RSN	4	216	598,0	RSX	BP 832850
		Rịn		4	197	817	RST	4	1271	264,8	RSX	BP 832849
12	Ông Tây Mai Thiện	Rịn	37	4	93	1249	TSN	4	93	1586,6	NTS	BP 832804
13	Hộ ông Tây Văn Thư và bà Nguyễn Thị Nữ	Rịn	38	4	301	9325	RST	4	301	7759,6	RSX	BP 832127
		Rịn	39	4	330	6369	RST	4	330	3989,4	RSX	BP 832126
		Rịn	40	4	347	661	CLN	4	347	452,9	CLN	BP 832125
14	Hộ ông Bùi Duy Hùng và bà Mai Thị Láng	Rịn	1	4	508	3697	RST	4	508	3784,3	RSX	BP 827696
15	Hộ ông Đường Đình Nguyên và bà Đình Thị Lý	Rịn	1	4	513	9030	RST	4	513	7396,7	RSX	BP 827957
		Rịn	1	4	662	16755	RSN	4	662	14662,1	RSX	BP 827956
16	Ông Đường Ngọc Khai	Rịn	1	4	610	4461	TSN	4	610	4640	NTS	BP 832789
		Rịn	1	4	615	175	BHK	4	615	99,2	BHK	BP 832790
17	Hộ ông Đường Ngọc	Rịn	1	4	617	5809	RST	4	617	4569,2	RSX	BP 832226

	Khai và bà Ma Thị Thủy	Rịn	1	4	689	10615	RST	4	689	8971,9	RSX	BP 832227
18	Hộ ông Hoàng Ngọc Văn và bà Tống Thị Gạo	Rịn	1	4	391	1197	CLN	4	391	1404,2	CLN	BP 786011
19	Hộ ông Hoàng Văn Linh và bà Lưu Thị Tiên	Rịn	1	4	332	3091	CLN	4	332	1312,4	CLN	BP 832177
		Rịn	1	4	72	2696	RST	4	777	2278,7	RSX	BP 832175
		Rịn	1	4	215	3728	RST	4	837	2693,3	RSX	BP 832178
20	Hộ ông Hoàng Văn Quân và bà Vũ Thị Thủy	Rịn	1	4	481	3253	RSN	4	1026	2173,3	RSX	BP 786002
		Rịn	1	4	441	1455	RSN	4	1252	1561	RSX	BP 786005
21	Hộ ông Lê Đình Tươi và bà Hoàng Thị Chức	Rịn	1	4	688	7572	RST	4	688	6652,9	RSX	BP 827946
22	Bà Lưu Thị Bài	Rịn	1	4	339	364	TSN	4	339	394,9	NTS	BP 832749
		Rịn	1	4	349	905	TSN	4	349	672,3	NTS	sổ CH01806
		Rịn	1	4	377	6732	RST	4	377	3630,1	RSX	BP 786015
23	Hộ ông Lưu Viết Tôn và bà Bùi Thị Hồng	Rịn	1	4	366	7370	RST	4	366	7947	RSX	BP 832037
24	Hộ ông Ma Khánh Nhật và bà Phạm Thị Huyền	Rịn	1	4	407	5032	RST	4	407	4508,5	RSX	BP 832178
25	Hộ ông Nguyễn Văn Dũng và bà Ma Thị Sân	Rịn	1	4	460	1298	LUK	4	460	1380,4	LUK	BM 142412
		Rịn	1	4	442	2361	RST	4	992	2535,6	RSX	BP 828000

26	Ông Nguyễn Văn Tuấn	Rịn	1	4	112	1658	RST	4	112	1184,0	RSX	CB 835368
		Rịn	1	4	127	2143	TSN	4	127	3329,4	NTS	CB 835370
		Rịn	1	4	370	1934	RST	4	910	1038,9	RSX	CB 832098
27	Hộ ông Tây Văn Chàm và bà Lưu Thị Thuỷ	Rịn	1	4	201	3677	RST	4	201	6876,5	RSX	BP 832140
		Rịn	1	4	223	2135	LNC	4	223	1790,3	CLN	BP 832141
28	Hộ ông Tây Văn Thành và bà Hoàng Thị Thúc	Rịn	1	4	251	2850	RSN	4	251	2977,9	RSX	BP 786008
		Rịn	1	4	467	4421	NTS	4	467	3367,4	NTS	BM 142130
		Rịn	1	4	498	5459	RST	4	498	3594,4	RSX	BP 786010
		Rịn	1	4	475	3311	RST	4	1017	2217,5	RSX	BP 786009
29	Hộ ông Tây Văn Thành và bà Tây Thị Tuyết	Rịn	1	4	246	5705	RST	4	246	7132,7	RSX	BP 832139
30	Hộ ông Bùi Công Cường và bà Lưu Thị Sáu	Rịn	1	4	418	3393	RST	4	418	1290,1	RSX	BP 827978
		Rịn	1	4	430	4894	RST	4	980	4731,6	RSX	BP 827979
		Rịn	1	4	437	1536	LNC	4	1265	1550,1	CLN	BP 827977
31	Hộ ông Bùi Duy Sô và bà Nguyễn Thị Nhài	Rịn	1	4	368	3089	RST	4	919	1922,3	RSX	BP 827950
32	Ông Đỗ Xuân Quý	Rịn	1	4	454	351	LNC	4	454	394,7	CLN	BP 832788

33	Hộ ông Đỗ Xuân Quý và bà Lê Thị Sao	Rịn	1	4	472	2692	NTS	4	472	4659,1	NTS	BM 332046
				4	492	819	NTS	4	1027	768,5	NTS	
		Rịn	1	4	474	3042	RST	4	474	3153	RSX	BP 832196
		Rịn	1	4	490	1949	RST	4	490	2130,1	RSX	BP 832194
		Rịn	1	4	622	7272	RST	4	622	6499,6	RSX	BP 832195
		Rịn	1	4	497	12397	RST	4	1030	10389,9	RSX	BP 832198
34	Hộ ông Đường Đình Thắng và bà Hoàng Thị Cúc	Rịn	1	4	365	5314	LNC	4	365	2332,4	CLN	BP 827986
		Rịn	1	4	402	2694	RST	4	941	3291,9	RSX	BP 827985
35	Hộ ông Hoàng Văn Dục và bà Đường Thị Chinh	Rịn	1	4	393	3403	LNC	4	393	1683	CLN	BP 827992
36	Hộ ông Hoàng Văn Khôi và bà Tông Thị Dùng	Rịn	1	4	319	2047	RST	4	319	1585,7	RSX	BP 832172
		Rịn	1	4	733	617	TSN	4	733	1051,6	RSX	BP 832174
		Rịn	1	4	71	4719	RST	4	780	4393,6	RSX	BP 832173
		Rịn	1	4	85	992	CLN	4	1267	679,4	CLN	CS 437112
		Rịn	1	4	98	1398	RST	4	1268	918,7	RSX	BP 832171

37	Hộ ông Lưu Viết Nhuận và bà Dương Thị Huân	Rịn	1	4	184	4227	RST	4	184	1833,4	RSX	BP 832096
								4	825	1795,6	RSX	
		Rịn	1	4	371	12680	RST	4	914	12559,0	RSX	BP 832097
38	Hộ ông Lưu Viết Tường và bà Đào Thị Chiều	Rịn	1	4	202	8315	RST	4	202	7742,3	RSX	BP 832130
		Rịn	1	4	240	283	LNC	4	240	263,6	CLN	BP 832132
39	Bà Nguyễn Thị Đạ	Rịn	1	4	143	5524	LNC	4	143	5119,9	CLN	BP 832078
40	Hộ ông Tây Văn Đạt và bà Lưu Thị Vững	Rịn	1	4	307	9790	RST	4	307	11870,8	RSX	BP 832090