

Số: /TB-UBND

Bộc Nhiêu, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai danh sách thửa đất đề nghị cấp GCN QSD đất cho ông Trần Xuân Toại, thường trú tại Xóm Trung Tâm xã Bộc Nhiêu, huyện Định Hóa, Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn về lập, chỉnh lý, quản lý hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 42/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định về đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động về sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 4104/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện và cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09 tháng 05 năm 2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 3679/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính chuẩn hóa lĩnh vực đất đai năm 2021 Phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái nguyên;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Xuân Toại, trú tại Xóm Trung Tâm, xã Bộc Nhiêu, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Bộc Nhiêu thông báo niêm yết công khai danh sách thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Xuân Toại, trú tại xóm Trung Tâm, xã Bộc Nhiêu, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên đến toàn thể nhân dân được biết .

(có danh sách kèm theo)

- Thời gian niêm yết công khai kết quả là 15 ngày kể từ ngày 03 tháng 04 năm 2024 đến hết ngày 17 tháng 04 năm 2024

Địa điểm niêm yết công khai:

- Tại trụ sở UBND xã Bộc Nhiêu
- Tại nhà văn hóa Xóm Trung Tâm (nhờ ông trưởng xóm thông báo đến toàn thể nhân dân được biết).

Trong thời gian niêm yết công khai nêu trên nếu tổ chức hoặc cá nhân nào có khiếu nại hoặc phát hiện sai sót gì về thửa đất xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Xuân Toại thì gửi đơn hoặc báo trực tiếp về UBND xã Bộc Nhiêu để UBND xã thẩm tra giải quyết. Nếu quá thời gian quy định nêu trên mọi vướng mắc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Trong thời gian niêm yết công khai nêu trên nếu không có đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị gửi về UBND xã Bộc Nhiêu thì UBND xã sẽ lập thủ tục, hồ sơ trình UBND huyện Định Hóa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Xuân Toại theo quy định ./.

Nơi nhận:

- VPĐKQSD đất huyện
- Xóm Trung Tâm
- Niêm yết UBND xã;
- Lưu : VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Đình Ngà

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BỘC NHIÊU

Số: /DSTB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Tại xã Bộc Nhiêu, huyện, Định Hóa, tỉnh, Thái Nguyên

(Kèm theo thông báo số: ... /TB-UBND ngày / / 2024 của UBND xã Bộc Nhiêu)

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	Ông Trần Xuân Toại	Xóm Trung Tâm, xã Bộc Nhiêu, huyện Định Hóa, Thái Nguyên	68	45	1266,0	Đất trồng cây lâu năm	Năm 2008	Bà Nguyễn Thị Tam (mẹ đẻ ông Hoàng Văn Liêm) khai phá sử dụng từ năm 1961, sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản, sử dụng đến tháng 2 năm 2008 chuyển nhượng lại ông Trần Xuân Toại sử dụng, ông chuyển trồng cây lâu năm từ năm 2008 đến nay không thay đổi mục đích sử dụng.		Không tranh chấp

Thông báo này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 03/04/2024 đến hết ngày 17/04/2024

Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Bộc Nhiêu và Nhà văn hóa xóm Trung Tâm xã Bộc Nhiêu, huyện Định Hóa.

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Bộc Nhiêu để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết./

**Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất
về việc đã công khai danh sách này**
(Ký, ghi rõ họ, tên và địa chỉ)

Bộc Nhiêu, ngày tháng năm 2024
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH