

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ BỘC NHIÊU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐC  
*Về việc đo chỉnh lý thửa đất theo hiện  
trạng sử dụng để thực hiện việc cấp  
GCN cho hộ gia đình cá nhân.*

Bộc Nhiêu, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Định Hóa.

Vừa qua, UBND xã Bộc Nhiêu đã nhận được đơn đề nghị đo đạc tách thửa đất tại thửa đất số 04 tờ bản đồ số 8 đã được cấp GCNQSD đất của ông Trương Văn Thọ trú Tại xóm Hội Tiến, xã Bộc Nhiêu, huyện Định Hoá, tỉnh Thái Nguyên. Sau khi kiểm tra hồ sơ thửa đất cho thấy, thửa đất ông Trương Văn Thọ đã được cấp GCNQSD đất số AM175662, số vào sổ H00089, ngày cấp 26/6/2009 tuy nhiên về diện tích thể hiện trên giấy chứng nhận tại thời điểm cấp GCN là 200 m<sup>2</sup>, nguồn gốc là nhận tặng cho quyền sử dụng đất.

Do thời điểm chuyển quyền sử dụng đất chưa cập nhật chỉnh lý thửa đất trên bản đồ địa chính, diện tích của còn lại của thửa đất qua kiểm tra chưa được cấp GCNQSD đất theo diện tích đã đo đạc.

Vậy để có cơ sở thực hiện, hướng dẫn hộ gia đình ông Trương Văn Thọ thực hiện thủ tục cấp GCNQSD đất đối với diện tích còn lại của thửa đất, UBND xã Bộc Nhiêu đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Định Hóa tổ chức kiểm tra, đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính theo quy định để thực hiện các thủ tục hành chính tiếp theo cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định./.

**Nơi nhận:**  
- Chi nhánh VPĐKĐ Đ huyện Định Hóa;  
- Lưu:VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Đình Ngà**